

**ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
DURCH DECKBLATT NR. 17  
(„SOLARPARK Schornbach“)**



*Gemeinde Johanniskirchen  
Gemeindeteil Schornbach  
Landkreis Rottal- Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern*

*Entwurf vom 21.04.2026*

*Samberger Stallinger Architekten Partnerschaft mbB- Silberacker 44a, 94469  
Deggendorf*

## INHALTSVERZEICHNIS

### **A. Anlass und Ziel des Flächennutzungsplans**

- 1. Anlass der Änderung*
- 2. Städtebauliches Ziel der Planung*

### **B. Beschreibung des Planungsgebietes**

- 1. Geographische Lage und Verkehrsanbindung*
- 2. Wasserversorgung*
- 3. Abwasserbeseitigung*
- 4. Niederschlagswasserbeseitigung*
- 5. Einspeisung*

### **C. Umweltbericht**

- 1. Einleitung*
  - 1.1 Rechtliche Grundlagen*
  - 1.2 Abgrenzung und Beschreibung Baugebiet*
  - 1.3 Inhalt und Ziele des Flächennutzungsplans*
  - 1.4 Darstellung der festgelegten umweltrelevanten Ziele und ihre Berücksichtigung*
- 2. Bestandsaufnahme und Bewertung Umweltauswirkungen*
- 3. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung*
- 4. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich*
- 5. Alternative Planungsmöglichkeiten*
- 6. Beschreibung Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten*
- 7. Maßnahmen zur Überwachung*

### **D. Allgemein verständliche Zusammenfassung**

## **ANHANG**

*Entwurf Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 17 vom 21.04.2026*

## **A) Anlass und Ziel der Flächennutzungsplanänderung**

### **1. Anlass der Änderung**

*Die Gemeinde Johanniskirchen hat am 30.01.2024 in der Sitzung beschlossen, den Flächennutzungsplan durch das Deckblatt Nr. 17 zu ändern.*

*Der Geltungsbereich umfasst folgende Fl. Nr. 451, 456, 457, 457/2, 458, 462, 463, 464 und 465 der Gemarkung Johanniskirchen und hat eine Fläche von 30.356qm.*

*Die Fläche des Geltungsbereichs ist im derzeit rechtwirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Johanniskirchen als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Fläche befindet sich im Außenbereich.*

*Mit der nun vorgesehenen Ausweisung eines Sondergebietes für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11 Abs. 2 Bau NVO sollen die Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage geschaffen werden.*

### **2. Städtebauliches Ziel der Planung**

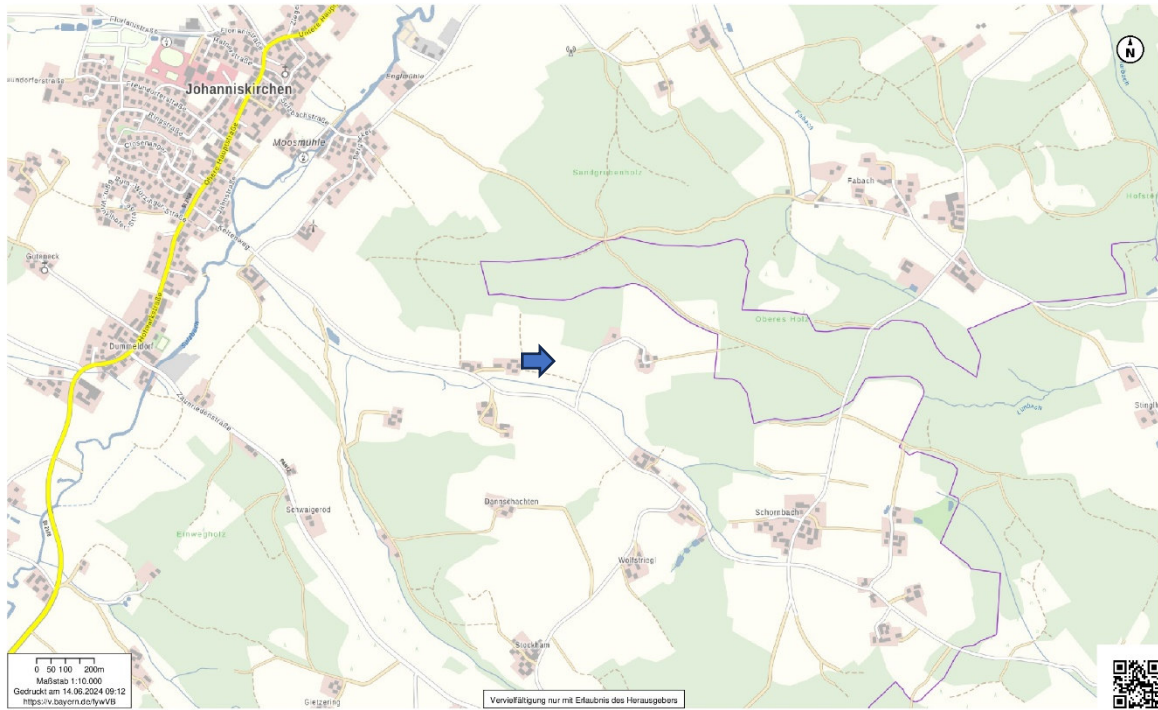
*Ziel des Flächennutzungsplanes ist es, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.*

*Die Gemeinde Johanniskirchen unterstützt die Förderung erneuerbarer Energien und im speziellen auch die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Hiermit wird im Interesse des Klima- und Umweltschutzes die nachhaltige Erzeugung von Energie gefördert, gleichzeitig auf der Sondergebietsfläche die landwirtschaftlich genutzte Fläche zur Extensiv Wiese entwickelt.*

*Im parallel aufzustellenden Bebauungsplan wird Baurecht ausschließlich für die Sonderfläche der Photovoltaikanlage geschaffen.*

## **B) Beschreibung des Planungsgebietes**

### **1. Geographische Lage und Verkehrsanbindung**



*Der Standort liegt in der Gemeinde Johanniskirchen im Ortsteil Schornbach nordwestlich der Bebauung des Ortes, sowie nördlich der Gemeindestraße zwischen Schornbach und Johanniskirchen, die auch die verkehrliche Anbindung darstellt. Das Grundstück beginnt westlich einer Hofstelle und entwickelt sich Richtung Westen. Nördlich und östlich wird es umringt vom bestehenden Gehölz, dem Oberen Holz.*

### **2. Wasserversorgung**

*Entfällt, da nicht notwendig*

### **3. Abwasserbeseitigung**

*Entfällt, da nicht notwendig*

### **4. Niederschlagswasserbeseitigung**

*Der Niederschlag versickert auf dem Grundstück. Dafür sind die Module ohne (chemische) Reinigungsmittel zu säubern.*

### **5. Einspeisung**

*Die Einspeisезusage vom Bayernwerk liegt vor. Der Einspeisepunkt liegt südlich der PV Anlage am Anschlusspunkt TH313698 Schornbach S.1., 0,1 km entfernt der geplanten Anlage.*

*Die Kabelverläufe müssen mit dem Netzbetreiber, den Grundstückseigentümern und der anliegenden Gemeinde abgestimmt werden.*

## **C) Umweltbericht**

### **1. Einleitung**

#### **1.1 Rechtliche Grundlagen**

*Mit der Änderung des Baugesetzbuches vom 20.07.2004 wurden die Europarechtlichen Vorgaben zur Umweltprüfung im Bereich der Bauleitplanung umgesetzt.*

*Nach § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) ist bei der Aufstellung von Bauleitplänen eine Umweltprüfung durchzuführen. Ein Verzicht auf die Umweltprüfung ist nur bei vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und bei beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung) möglich.*

*In § 1 a BauGB wird die Eingriffsregelung in das Bauleitplanverfahren integriert. Die Abarbeitung der Eingriffsregelung erfolgt im Rahmen des Umweltberichtes.*

#### **1.2 Abgrenzung und Beschreibung des Plangebietes**

*Die vom Bebauungsplan „Solarpark Schornbach“ betroffene Fläche befindet sich südöstlich der Ortschaft Johanniskirchen und nordwestlich des Ortsteils Schornbach im Landkreis Rottal-Inn.*



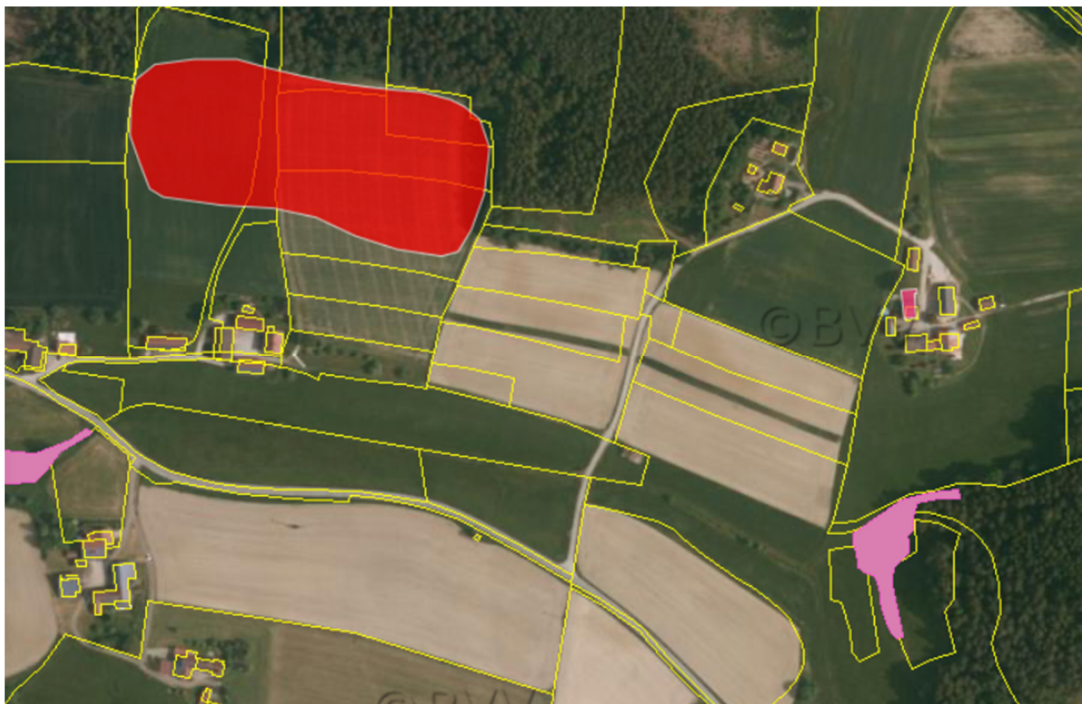
*Blick vom Süden auf die Grundstücke*

*Die Fläche liegt westlich und östlich neben zwei Hofstellen und grenzt an landwirtschaftliche Flächen an. Nördlich und östlich ist die Anlage von den Waldflächen des „Oberen Holzes“ umgeben.*

*Im Osten grenzt der Geltungsbereich an eine kleine Biotopfläche mit Baumbestand.*

*Westlich des Geltungsbereichs befindet sich ein Bodendenkmal und in der östlich gelegenen Hofstelle ein Baudenkmal.*

*Das überplante Gebiet befindet sich in ca. 395 – 415 m ü. NN mit einer Hangneigung von Nord nach Süd von ca. 13%.*



*Die Fläche des Geltungsbereiches hat eine Größe von 30.356 m<sup>2</sup>. Das Baufeld innerhalb des Zaunes nimmt eine Gesamtfläche von 26.529 m<sup>2</sup> ein.*

### *1.3 Inhalt und Ziel des Flächennutzungsplanes*

*Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes von „Flächen für die Landwirtschaft“ in ein „Sondergebiet für Nutzung von Solarenergie“ sollen die Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Rahmen einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung geschaffen werden.*

### *1.4 Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten umweltrelevanten Ziele und Ihrer Berücksichtigung*

*Für die geplante Änderung des Flächennutzungsplans wurden die allgemeinen gesetzlichen Grundlagen, wie die Regelungen des Baugesetzbuch, der Naturschutzgesetze, der Immissionsschutz-Gesetzgebung und der Abfall- und Wassergesetzgebung berücksichtigt.*

Die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft werden in Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß §1a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes ermittelt und bewertet. Entsprechende Festsetzungen zu Vermeidungs- und Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen gemäß der Eingriffsregelung sowie sonstige Festsetzungen zur Grünordnung sind im Bebauungsplan integriert.

Gemäß §1Abs. 6 Nr. 7 und §1a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben werden.  
Im Geltungsbereich sind Gebiete, in denen die Belastbarkeit der Schutzgüter in besondere Weise zu beurteilen wäre (z.B. Natura 2000-, Naturschutz- oder Landschaftsschutzgebiete, gesetzlich geschützte Biotope), nicht vorhanden.

Die Ermittlung und Bewertung des Eingriffs und die Festlegung des Ausgleichsumfangs erfolgte nach dem „Leitfaden“ zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung<sup>1</sup>. Zusätzlich wurden die aktuellen Hinweise des Bayerischen Staatsministerium zu Bau- und landschaftsplanerische Behandlung von Freiflächen- Photovoltaikanlagen vom 10.12.2021 berücksichtigt.

Ziele aus Fachgesetzen und Fachplänen:

Einschlägig bei PV-Freiflächenanlagen können insbesondere die Ziele (Z) und Grundsätze (G) der Abschnitte 1.3 „Klimawandel“, 5.4. „Land- und Forstwirtschaft“, 6.2 „Erneuerbare Energien“ und 7.1 „Natur und Landschaft“ im Landesentwicklungsprogramm Bayern – LEP 2020, Fortschreibung 2022 sein. Die Gemeinde Johanniskirchen liegt im allgemeinen ländlichen Raum (Kreisregion) und zugleich in einem Raum mit besonderem Handlungsbedarf.

In Abschnitt 1.3 ist folgender Grundsatz einschlägig:

1.3.1 Klimaschutz

(G) Den Anforderungen des Klimaschutzes soll Rechnung getragen werden, insbesondere durch

- die Reduzierung des Energieverbrauchs mittels einer integrierten Siedlungs- und Verkehrsentwicklung,
- die verstärkte Erschließung und Nutzung erneuerbarer Energien sowie den Erhalt und die Schaffung natürlicher Speichermöglichkeiten für Kohlendioxid und andere Treibhausgase.

In Abschnitt 5.4. können insbesondere folgende Grundsätze (G) einschlägig sein:

5.4.1 Erhalt land- und forstwirtschaftlicher Nutzflächen

(G) Die räumlichen Voraussetzungen für eine vielfältig strukturierte, multifunktionale und bäuerlich ausgerichtete Landwirtschaft und eine nachhaltige Forstwirtschaft in ihrer Bedeutung für die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung mit nachhaltig erzeugten Lebensmitteln, erneuerbaren Energien

*und nachwachsenden Rohstoffen sowie für den Erhalt der natürlichen Ressourcen und einer attraktiven Kulturlandschaft und regionale Wirtschaftskreisläufe sollen erhalten, unterstützt und weiterentwickelt werden. (G) Land- und forstwirtschaftlich genutzte Gebiete sollen erhalten werden. Insbesondere hochwertige Böden sollen nur in dem unbedingt notwendigen Umfang für andere Nutzungen in Anspruch genommen werden.*

*Diesen Anforderungen kann insbesondere bei Planung und Realisierung sogenannter Agri-PV, die eine gleichzeitige Nutzung von Flächen für landwirtschaftliche Zwecke und die PV-Stromproduktion ermöglichen, Rechnung getragen werden.*

*In Abschnitt 6.2 können insbesondere folgendes Ziel (Z) und Grundsätze (G) einschlägig sein:*

#### *6.2.1 Ausbau der Nutzung erneuerbarer Energien*

*(Z) Erneuerbare Energien sind verstärkt zu erschließen und zu nutzen.*

#### *6.2.3 Photovoltaik*

*(G) In den Regionalplänen können Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen festgelegt werden.*

*Um in den Regionen eine einheitliche Anwendung der Kriterien und Steuerung von PV-Freiflächenanlagen zu erreichen, können Regionale Planungsverbände PV-Freiflächenanlagen Steuerungskonzepte erstellen. Diese können unter regionsweit einheitlicher Anwendung tatsächlicher und planerischer Ausschluss- sowie Restriktionskriterien den Potenzialraum für PV-Freiflächenanlagen ermitteln. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen können als regionales Steuerungskonzept in die Regionalpläne übernommen und möglicherweise durch Vorranggebiete und Vorbehaltsgebiete Photovoltaik ergänzt werden. Solche Vorgaben auf regionaler Ebene erleichtern den Gemeinden zudem die Ersteinschätzung von Anfragen zur Errichtung raumbedeutsamer PV-Freiflächenanlagen.*

*(G) Freiflächen-Photovoltaikanlagen sollen möglichst auf vorbelasteten Standorten realisiert werden.*

*Ein Standort ohne Vorbelastung ist daher mit dem Grundsatz regelmäßig nur dann vereinbar, wenn (a) geeignete, vorbelastete Standorte nicht vorhanden sind, und (b) der jeweilige Standort im Einzelfall sonstige öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.*

*In Abschnitt 7 können insbesondere folgende Grundsätze (G) relevant sein:*

#### *7.1.3 Erhalt freier Landschaftsbereiche*

*(G) In freien Landschaftsbereichen sollen Infrastruktureinrichtungen möglichst gebündelt werden. Durch deren Mehrfachnutzung soll die Beanspruchung von Natur und Landschaft möglichst vermindert werden. Unzerschnittene verkehrsarme Räume sollen erhalten werden.*

*Begründung mit Umweltbericht – „Solarpark Schornbach“  
Deckblatt Nr. 17 zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Johanniskirchen*

*(G) Freileitungen, Windkraftanlagen und andere weithin sichtbare Bauwerke sollen insbesondere nicht in schutzwürdigen Tälern und auf landschaftsprägenden Geländerücken errichtet werden.*

*Im Regionalplan der Region Landshut (13) ist die genannte Fläche als Ländlicher Teilraum, dessen Entwicklung in bevorzugtem Maße gestärkt werden soll gekennzeichnet.*

*Der Regionalplan gibt folgende Ziele vor:*

- nachhaltiges Entwickeln der Lebens- und Arbeitsbedingungen*
- Erneuern und Weiterentwickeln der Raumstruktur*
- zum Sichern einer wirtschaftlichen sicheren, klima- und umweltfreundlichen Energieversorgung soll in der Region eine nach Energieträgern diversifizierte Energieversorgung angestrebt und auf einen sparsamen und rationellen Umgang mit Energie hingewirkt werden*
- in der Region vorhandene Potenziale erneuerbarer Energieträgern sollen vermehrt erschlossen werden, soweit dies mit anderen fachlichen Belangen vereinbar ist.*

*Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) geändert. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Johanniskirchen ist das Gebiet bisher als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.*

*Allgemeines:*

*PV-Freiflächenanlagen können ihre Umgebung in Abhängigkeit von konstruktiver Ausführung und dem jeweiligen Standort mehr oder weniger stark optisch beeinträchtigen. Bodennahe, niedrige Modulanlagen sind dabei in der Regel einfacher in die Umgebung einzubinden als hohe Aufständereien oder gar eigens als Modulträger errichtete Gebäude. Insbesondere in den Morgen- und Abendstunden ergibt sich durch steil aufragende Elemente eine Fernwirkung. Im Rahmen der gemeindlichen Bebauungsplanung sind daher die einschlägigen Festsetzungsmöglichkeiten (z.B. Höhe der Module, Abstände, freizuhaltende Flächen, Gliederung in Teilflächen, Grünliederungen, Einzäunung, Art und Maß der Eingrünung etc.) zur Sicherung einer bestmöglichen Einfügung sorgfältig zu prüfen und ggf. einzusetzen. Dabei sind auch die Anforderungen der bauplanungs-rechtlichen Eingriffsregelung zu berücksichtigen. Bewahrung der natürlichen Faktoren Luft, Boden, Wasser, Tier- und Pflanzenwelt vor schädlichen Einflüssen und Belastungen.*

*Den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramm (LEP) und des Regionalplanes zur Aufwertung des Gebietes, muss gerade in den o.g. Zielen, vollumfänglich und dauerhaft Rechnung getragen werden.*

Die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft sind durch die Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß § 1 a Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes erfasst. Entsprechende Festsetzungen zur Eingriffsregelung und Grünordnung sind im Bebauungsplan / Grünordnungsplan integriert. Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und in dem Umweltbericht beschrieben werden.

Im Geltungsbereich sind folgende Gebiete, in denen die Belastbarkeit der Schutzgüter in besonderer Weise zu beurteilen wäre, nicht vorhanden:

- im Bundesanzeiger gemäß § 31-36 des Bundesnaturschutzgesetzes bekannt gemachte Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung oder europäische Vogelschutzgebiete
- Naturschutzgebiete gemäß § 23 des Bundesnaturschutzgesetzes
- Nationalparks gemäß § 24 des Bundesnaturschutzgesetzes
- Biosphärenreservate und Landschaftsschutzgebiete gemäß den §25 und § 26 des Bundesnaturschutzgesetzes
- gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 des Bundesnaturschutzgesetzes
- nach Landeswasserrecht festgesetzte Heilquellenschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiete gemäß §32 des Bundesnaturschutzgesetzes
- Gebiete in denen die in den Gemeinschaftsvorschriften festgelegten Umweltqualitätsnormen bereits überschritten sind
- Gebiete mit hoher Bevölkerungsdichte, insbesondere zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte in verdichteten Räumen im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 2 und 5 des Raumordnungsgesetzes

## 2. Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung

Die Beurteilung der Umweltauswirkungen erfolgt verbal argumentativ. Dabei werden drei Einstufungen unterschieden: geringe, mittlere und hohe Erheblichkeit.

### a. Schutzgut Mensch

Während der Bauphase des Solarparks ergeben sich Lärm- und Abgasbelastungen durch an- und abfahrende LKW für die angrenzenden Nachbarn im geringen Umfang.

Eine etwaige Blendwirkung der Module auf den Straßenverkehr kann ausgeschlossen werden. Durch die Standortwahl der technischen Gebäude im zentralen südlichen Bereich, eingesäumt durch eine 2-reihige Hecke sind weder Blendungen und evtl. vorübergehende Lärmemissionen außerhalb der Anlage kaum wahrnehmbar.

*Es ist insgesamt von geringen Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch auszugehen.*

*b. Schutzgut Tiere und Pflanzen*

*Während der Bauphase sind potentielle Beeinträchtigungen für die Tiere der Feldflur durch Vertreibungseffekte möglich. Aufgrund der kurzen Bauzeit wird diese Belastung nicht als erheblich eingestuft, da die Tiere auf benachbarte Grundstücke ausweichen können. Die bestehenden Gehölze entlang der Eingriffsfläche bleiben durch die Planung unberührt. Ebenso das angrenzende Biotop, das die PV Anlage natürlich abschottet.*

*Durch die Anlage des Solarparks gehen die bisher als landwirtschaftlich genutzten Flächen für spezielle Arten verloren. Durch die Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen (Heckenpflanzung Waldrandentwicklung, Entwicklung eines Gebüsch- und Saumkomplexes, sowie Ausbildung eines Wiesensaumes) wird der Strukturreichtum erhöht und somit neue, wertvollere Lebensräume und Biotopverbundachsen für die heimische Flora und Fauna geschaffen.*

*Die Einzäunung ist mit einem Bodenabstand von ca. 15 cm für kleinere Tiere durchgängig.*

*Der Modulabstand von 80 cm über natürlichem Gelände lässt eine Beweidung zu.*

*Die Auswirkungen sind als positiv einzustufen.*

*c. Schutzgut Boden*

*Die Modultische werden mit Ramm-/ Schraubfundamenten gesetzt. Durch den Verzicht auf Betonfundamente wird die Bodenversiegelung auf das nötigste reduziert. Als Material wird ein beschichteter Stahl (z.B. Magnelis) festgesetzt, um Zinkeintrag zu verhindern.*

*Eine Überbauung des Bodens erfolgt nur im Bereich der technischen Gebäude. Durch die Aufgabe der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung im Planungsgebiet und die damit verbundene Einstellung der Düngung und Anwendung von Pflanzenschutzmitteln erfährt die Fläche eine verminderte Bodenbelastung und eine Förderung der Bodenfruchtbarkeit.*

*Bei der starken Hangneigung ist auf ausreichend große Abstände zwischen den Modulreihen zu achten, damit sich darunter die Wiesenansaat entwickeln kann, die den Boden auch bei Niederschlagsereignissen hält. Durch die sonnenbeschienene Fläche von 3 m ist dies gewährleistet*

*Somit sind die Auswirkungen auf das Schutzgut Boden als positiv einzuschätzen.*

*d. Schutzgut Wasser*

*Die Umwandlung von intensiv genutzten Ackerland in extensiv genutztes Grünland (keine Dünger- und Pflanzenschutzmittel) ist aus Sicht des*

Grundwasserschutzes positiv zu beurteilen. Die Module werden nur mit Wasser und ohne Reinigungsmittel gereinigt.

Die Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf das Schutzgut Wasser sind als positiv zu beurteilen.

e. Schutzgut Klima

Die leicht verringerte Kaltluftproduktion der PV-Freiflächenanlage hat keine nennenswerten Auswirkungen auf die Umgebung. Die Entfernung zur nächsten dichten Wohnbebauung ist zu groß, als dass sich hier negative Auswirkungen durch eine verringerte Kaltluftproduktion bemerkbar machen würden.

Die Auswirkungen auf das Schutzgut Klima sind somit als gering einzustufen.

f. Schutzgut Landschaftsbild

Da es sich um ein wenig exponiertes Gebiet handelt, wird das Landschaftsbild durch den Bau des Solarparks lediglich geringfügig beeinträchtigt.

Vom Süden her ist die Fläche nicht durch einen bewaldeten Höhenrücken umgeben und daher frei einsehbar. In diesem Bereich wird die Anlage mit einer durchgehenden 2-reihigen Hecke aus heimischen Sträuchern umpflanzt. Zudem verdecken bestehenden Gebäude die Sicht zur PV Anlage.

Die Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaftsbild sind als mittel einzustufen.

g. Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Es können keine Aussagen über die Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter getroffen werden. Sollten während der Erschließung bei Erdarbeiten schutzwürdige Kultur- und Sachgüter zutage treten, wird darüber unverzüglich das Bayerische Denkmalamt informiert. Die Auswirkung auf Kultur- und Sachgüter sich als gering zu bewerten.

h. Schutzgut Fläche

Mit der Planung des vorliegenden Bebauungsplans werden Flächen nur im geringen Umfang tatsächliche überbaut. Versiegelungen finden im Wesentlichen nur im Bereich der Rammfundamentierung und bei dem technischen Gebäuden statt. Die Abstände der PV Modulreihen sind mit Bedacht ausgewechselt, damit sich auch darunter Grünland entwickeln kann. Die Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche sind gering.

i. Wechselwirkungen

Im Untersuchungsraum sind keine Wechselwirkungen bekannt.

**3. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung**

*Ohne die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes würde auf der Fläche in den nächsten Jahren weiterhin intensive landwirtschaftliche Nutzung betrieben werden. Die positiven Auswirkungen auf den Naturhaushalt (Grundwasser, Tiere und Pflanzen) gleichen die geringen Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch und Landschaftsbild aus. Die Nutzung der Fläche ändert sich von einer Intensivnutzung zur Entwicklungsfläche Extensivwiese und Produktion von Strom durch die Sonne, somit ist dies durchweg positiv zu bewerten.*

**4. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**

*Die geplanten Maßnahmen werden im Umweltbericht des Bebauungsplans „Solarpark Schornbach“ abgehandelt.*

**5. Alternative Planungsmöglichkeiten**

*Der Standort der geplanten Anlage liegt gut integriert in einer wenig besiedelten Flächen.*

*Der Netzanschluss liegt günstig zur geplanten Anlage, so dass keine größeren Aufwendungen geplant sind.*

*Es ist aufgrund des geeigneten Standorts keine weitere Planungsalternative untersucht worden.*

**6. Beschreibung der Methodik und Hinweise auf Schwierigkeiten und Kenntnislücken**

*Die Analyse und Bewertung der Schutzgüter erfolgte verbal argumentativ. Als Datengrundlage wurden das Arten- und Biotopschutzprogramm, der Flächennutzungsplan und eigene Bestandsaufnahmen vor Ort zugrunde gelegt.*

**7. Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring)**

*Ein besonderes Monitoring ist im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung nicht möglich.*

**8. Allgemein verständliche Zusammenfassung**

*Die Planungsfläche wird momentan landwirtschaftlich als intensive Ackerfläche genutzt und stellt demnach zum Teil keinen besonderen Lebensraum für Tiere und Pflanzen dar. Durch die Planung und die damit verbundene Entwicklung eines extensiven Grünlandes sowie diverse Gehölzpflanzungen wird im Vergleich zur derzeitigen Nutzung ein wertvollerer Lebensraum für Tiere und Pflanzen geschaffen. Zudem wirkt sich das*

*Begründung mit Umweltbericht – „Solarpark Schornbach“  
Deckblatt Nr. 17 zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Johanniskirchen*

*geplante extensive Grünland aufgrund der unterbleibenden Düngung und Verwendung von Pflanzenschutzmitteln positiv auf das Grundwasser aus und bewirkt eine Regeneration des Bodens. Oberflächengewässer sowie Bodendenkmäler sind auf der Fläche nicht vorhanden. Die Auswirkungen auf das Klima sind zu vernachlässigen. Das Landschaftsbild der Planungsfläche bleibt nahezu unberührt, da die Fläche stimmig eingebunden ist. Weitere Gehölze sollen gepflanzt werden, so dass kaum von einer weiteren Benachteiligung des Landschaftsbildes auszugehen ist. Die Auswirkungen auf den Menschen durch Lärmbelastung beschränken sich auf die kurze Zeit der Bauphase. Durch die Planung geht für die Bevölkerung kein Naherholungsraum verloren. Blendungen auf die Gemeindestraße können ausgeschlossen werden.*

*Die nachstehende Tabelle fasst die Ergebnisse der Umweltauswirkungen auf die verschiedenen Schutzgüter zusammen.*

<b>Schutzgut</b>	<b>Auswirkung</b>
<i>Mensch</i>	<i>gering</i>
<i>Tiere und Pflanzen</i>	<i>positiv</i>
<i>Boden</i>	<i>positiv</i>
<i>Wasser</i>	<i>positiv</i>
<i>Klima und Luft</i>	<i>gering</i>
<i>Landschaft</i>	<i>mittel</i>
<i>Kultur- und Sachgüter</i>	<i>gering</i>
<i>Fläche</i>	<i>gering</i>

*Planung:*

*Samberger Stallinger  
Architekten Partnerschaft mbB  
Silberacker 44a  
94469 Deggendorf  
Tel: 0991-8242  
Fax: 0991-32311  
E-Mail: [info@s2-ap.de](mailto:info@s2-ap.de)*

*Deggendorf, 21.04.2026*  
.....

.....